



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 05 décembre 2024

# OUVERTURE DE LA NOUVELLE RÉSIDENCE HAPPY SENIOR BASILIQUE À SAINT-QUENTIN

## MAGORA ouvre sa 26ème résidence Happy Senior en France à Saint-Quentin dans l'Aisne

Six mois après l'acquisition des 18 résidences Les Essentielles, MAGORA, acteur majeur dans le secteur des résidences services, poursuit son développement sur le marché des résidences seniors non médicalisées avec l'**ouverture de la nouvelle résidence Happy Senior Basilique à Saint-Quentin**, dans l'Aisne. Cette ouverture porte à 26 le nombre d'établissements Happy Senior exploités par MAGORA en France.

## UNE RÉSIDENCE AU CŒUR DE LA VILLE

La nouvelle résidence Happy Senior Basilique bénéficie d'une **situation privilégiée sur le parvis de la Basilique, au cœur de Saint-Quentin**. Elle est située à proximité des commerces, des transports, et de nombreux autres services de la ville.

## UN CADRE DE VIE AGRÉABLE ET SÉCURISÉ

La résidence Happy Senior Basilique propose à ses résidents de **vivre en toute autonomie** dans l'un des **92 studios et appartements** modernes 2 et 3 pièces (jusqu'à 64 m<sup>2</sup>), spacieux et agréables. **Les espaces communs sont pensés pour créer un environnement chaleureux et convivial**, avec un grand salon, un restaurant, un bar, ainsi qu'une bibliothèque et une médiathèque.

Les résidents peuvent également profiter de **nombreuses installations dédiées au bien-être**, telles qu'un espace détente, une salle d'activités et une salle de remise en forme, ainsi que deux différents **services et activités à la carte** : équipe disponible 24h/24, service de conciergerie, restauration de qualité, le tout dans un environnement calme et sécurisé.

À horizon 3 ans, **quatre nouvelles résidences Happy Senior sont programmées en France**, à Amiens et Brest (2025), Villeneuve d'Ascq (2026) et Abbeville (2027).

## James Galland, Directeur Général Délégué de Happy Senior, déclare :

*"Nous sommes très heureux d'ouvrir cette nouvelle adresse au cœur de Saint-Quentin. Cette 26ème résidence Happy Senior en France témoigne de la volonté de MAGORA de répondre au besoin croissant de résidences services pensées pour une population senior encore autonome et très peu dépendante. Avec pour ambition de proposer un catalogue de plus de 50 établissements en France dans les prochaines années."*

## À PROPOS DE MAGORA

Leader de l'immobilier géré en Europe, MAGORA n'a cessé d'arpenter de nouveaux territoires depuis sa création. Notre développement s'est appuyé sur la prise en compte des demandes sociétales et sur la transformation des modes de vie et des usages pour devenir au fil du temps un acteur offrant une palette de produits complète, de la résidence touristique à la résidence affaires, étudiante ou senior ou encore de l'hôtellerie de plein air. La mise en œuvre de ces solutions multiproduits est rendue possible par la maîtrise complète et internalisée des différents métiers de l'immobilier géré. Nos équipes expertes accompagnent la conception, la distribution, l'exploitation et les prestations de services de nos produits.

## CONTACTS PRESSE

**Raphaël Sallerin** - [sallerin.r@magora.com](mailto:sallerin.r@magora.com) - 06 09 76 70 76  
**Juliette Faveau** - [faveau.j@odalys-vacances.com](mailto:faveau.j@odalys-vacances.com) - 07 87 02 04 58

[happy-senior.com](http://happy-senior.com) | [magora.fr](http://magora.fr)