

Odalys

VACANCES



Un été chez Odalys Vacances

Ensemble plus proches, engagés pour demain

DOSSIER DE PRESSE

Édito

Présent partout en France et en Europe du Sud avec plus de 210 établissements, Odalys Vacances poursuit activement son développement à la montagne et sur le littoral français. Cette dynamique s'illustre par l'ouverture en 2025 de 2 nouvelles résidences à Mimizan (Landes) et à Vars (Alpes du Sud), ainsi qu'un large programme de rénovation de sites existants.

Convaincu du potentiel de la montagne en été et engagé pour la valorisation des territoires alpins, Odalys Vacances y accélère son développement avec 5 nouveaux projets d'ici 3 ans, dont 3 établissements 100% hôteliers à La Rosière, Les 2 Alpes et Plagne 2000. L'objectif ? Offrir une expérience repensée, en phase avec l'évolution des attentes des voyageurs en matière de confort et de services.

Ces ambitions s'accompagnent également d'une forte implication environnementale. Odalys Vacances lance la Charte Verte, son propre label RSE composé de 30 critères exigeants, déjà déployé dans 30 résidences.

Autant d'engagements et de nouveautés que nous vous invitons à découvrir dans ce dossier de presse Été 2025.»

Johanna Ambil,
Directrice Générale Odalys Vacances

Sommaire



Séjourner les pieds dans l'eau

Nos hébergements en bord de mer	6 - 7
Bleu Canopée à Mimizan, l'ouverture de l'été	8 - 9
Giens et Royan, un an après	10 - 11
Nos résidences fraîchement rénovées	12 - 13
Idées de séjour pour les ponts de mai-juin	14 - 15
Des vacances au rythme des festivals	16 - 17



(Re)découvrir la montagne l'été

Nos hébergements à la montagne	20 - 21
Le Mont d'Auron, nouveauté version été	22 - 23
Bien-être en altitude	24 - 25
Vacances sportives au sommet	26 - 27



Nos offres et services

Des avantages pour des vacances à la carte	30 - 31
Une offre alliant confort et liberté	32 - 33



La marque Odalys Vacances

Nos chiffres clés	36 - 37
Nos univers de vacances	38 - 39
Lancement du label Charte Verte	40 - 41
À propos de MAGORA	42 - 43





SÉJOURNER

les pieds dans l'eau



Un été en première ligne, nos hébergements en bord de mer

Avec plus de 50 résidences en bord de mer, dont certaines les pieds dans l'eau, et toutes au cap méditerranéen à la Côte Atlantique, Odalys Vacances s'impose comme un acteur majeur de l'été. Cap sur 4 nouvelles adresses à venir...

LE CHIFFRE
22
résidences en France avec
un accès direct
à la plage

60
à la
Sud
C



deur de stations prisées allant du pourtour
hébergement sur le littoral français.

C'EST NOUVEAU!

4 prochaines ouvertures à la mer

♥ **Landes | Mimizan** : Juin 2025 (voir p. 8-9)

- ✓ Résidence 3* de 100 appartements
- ✓ Piscine extérieure chauffée, espace bien-être avec sauna, fitness
- ✓ Salle de petit-déjeuner

♥ **Charente-Maritime | Saint Trojan les Bains** : Avril 2027

- ✓ Hôtel 4* de 87 chambres
- ✓ Piscine, spa avec cabines de soin, sauna, hammam et salle de fitness
- ✓ Restaurant et salle de petit-déjeuner

♥ **Ile-et-Vilaine | Cancale** : Janvier 2028

- ✓ Résidence 3* de 69 appartements
- ✓ Piscine et salle de fitness
- ✓ Restaurant et épicerie

♥ **Côtes d'Armor | Paimpol** : Avril 2028

- ✓ Résidence 4* de 66 appartements
- ✓ Piscine et salle de fitness
- ✓ Salle de petit-déjeuner

ET AUSSI...
résidences

mer en Europe du
: en Espagne, Italie,
Croatie, Portugal

aint Aygulf

aud
laire sur Mer p.14
onde les Maures **RÉNOVÉ** p.12

Florent
Mezzana

e

ara
Lucie
o Vecchio

Bleu Canopée à Mimizan, nouvelle vague de bien-être à l'Ouest

Odalys Vacances poursuit son développement sur la Côte Atlantique avec l'ouverture en juin 2025 d'une résidence 3* à Mimizan, à seulement 650 m de la plage. Avec son espace bien-être, sa piscine et sa plage aménagée, elle promet détente et évasion en toute saison. Coup de projecteur sur ce nouveau cocon entre océan et forêt landaise.



[DÉCOUVRIR LA RÉSIDENCE](#)

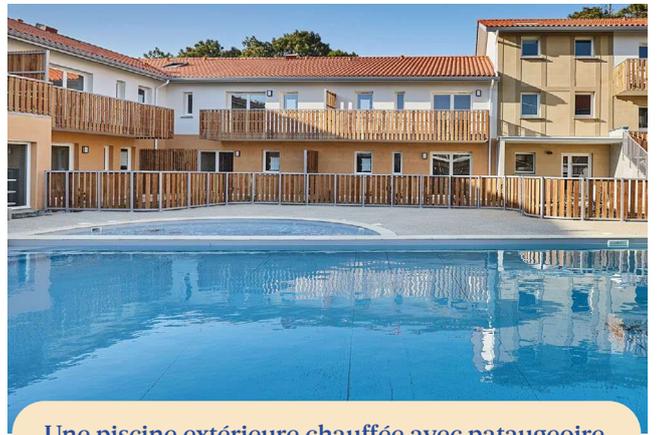
C'EST NOUVEAU!

↑ Résidence Bleu Canopée

- ✓ **Date d'ouverture** : Juin 2025
- ✓ **Hébergements** : 100 appartements entièrement équipés, avec espaces extérieurs
- ✓ **Typologies** : du 2 pièces 4 personnes au 4 pièces 8 personnes
- ✓ **Les +** : la proximité de la plage, la piscine extérieure chauffée, l'espace bien-être avec sauna et hammam, la salle de fitness...
- ✓ **Adresse** : 55 Allée Jean Baylet 40200 Mimizan
- ✓ **Labels de la station** : Villes et villages fleuris, Qualité Tourisme, Territoire Vélo

LES TARIFS

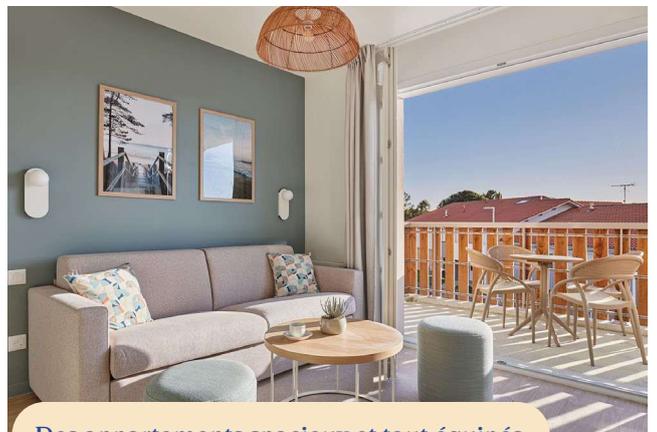
La semaine
pour 4 personnes :
À partir de 349€
hors vacances scolaires
À partir de 1 339€
pendant les
vacances scolaires



Une piscine extérieure chauffée avec pataugeoire



Des chambres tout confort



Des appartements spacieux et tout équipés

Une résidence contemporaine en harmonie avec la nature

La parole à Eric Deroo, Directeur Groupe Duval Atlantique - Promoteur

À proximité du littoral, la nouvelle résidence Bleu Canopée bénéficie d'un emplacement de choix ouvert sur la nature, en retrait de l'effervescence de la station balnéaire. Située à quelques pas, la forêt compose un écrin naturel aux teintes changeantes, dans lequel elle s'intègre en toute harmonie. La résidence propose de beaux volumes où la lumière s'invite généreusement, prolongés par de vastes espaces extérieurs.

Une conception responsable et engagée, pensée pour aujourd'hui mais aussi pour demain.»

Giens et Royan, un an après l'ouverture

Ouvertes à l'été 2024, ces résidences de standing offrent des appartements haut de gamme à moderne et chaleureuse. Elles ont rapidement séduit une clientèle en quête de confort et de p Entre Méditerranée et Côte Atlantique, retour sur ces 2 adresses d'exception.

Presqu'île de Giens



↑ Résidence Prestige Riviera

- ✓ **Date d'ouverture :** Juillet 2024
- ✓ **Hébergements :** 165 studios et appartements entièrement équipés, avec espaces extérieurs
- ✓ **Typologies :** du studio 2 personnes au 5 pièces 10 personnes
- ✓ **Les + :** l'accessibilité en train, la proximité immédiate de la plage, le parc, la piscine extérieure avec pataugeoire pour les plus petits, le petit-déjeuner bio et local
- ✓ **Adresse :** 4055 Route de Giens, 83400 Hyères
- ✓ **Labels de la station :** Station Classée de tourisme

LE CHIFFRE

97%

de moyenne en taux
d'occupation

LES TARIFS

La semaine pour
4 personnes

À partir de 549€
hors vacances scolaires

À partir de 1 559€
pendant les
vacances scolaires

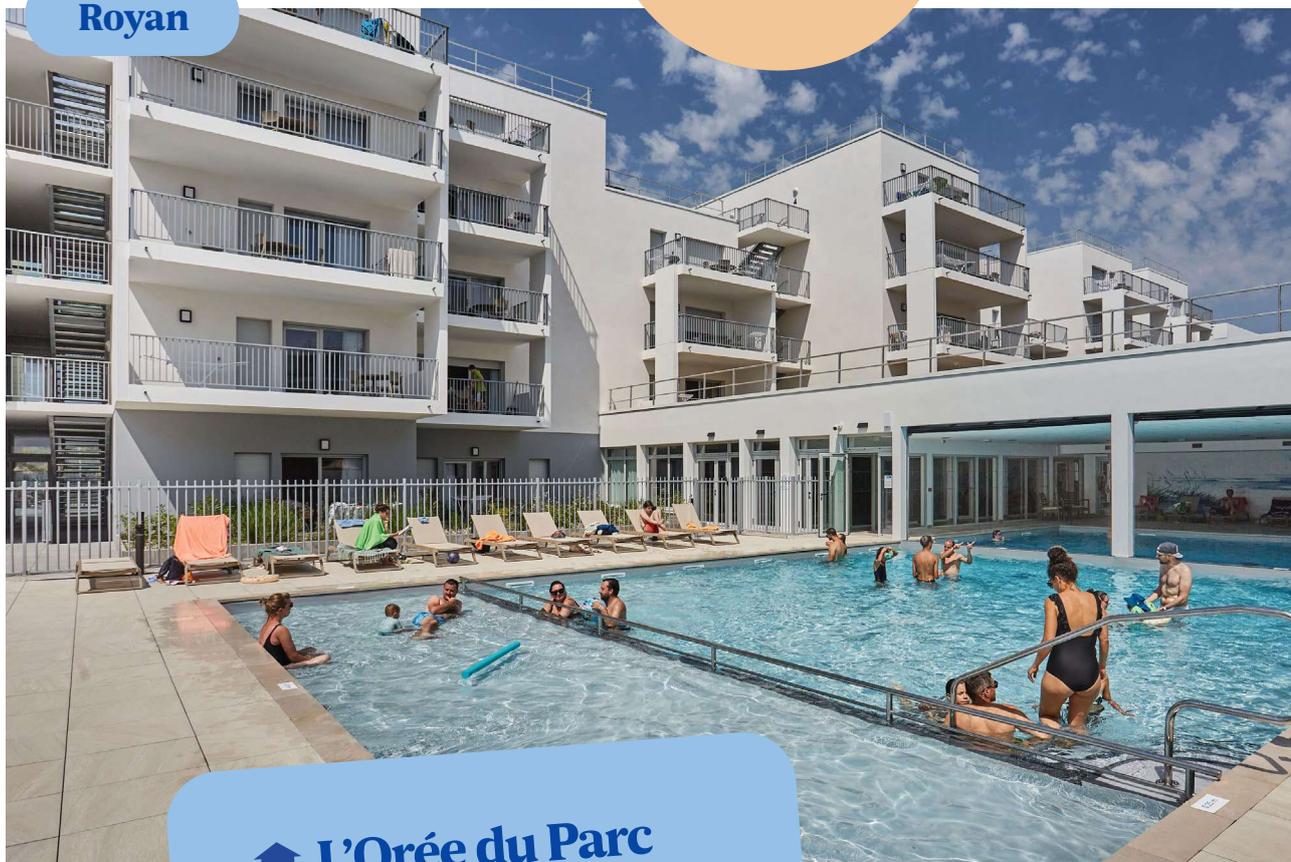


la décoration
proximité avec la mer.

LE CHIFFRE

94%
de moyenne en
taux d'occupation

Royan



🏠 L'Orée du Parc

- ✓ **Date d'ouverture** : Juillet 2024
- ✓ **Hébergements** : 108 appartements entièrement équipés avec balcon
- ✓ **Typologies** : appartements 2 et 3 pièces 6 personnes
- ✓ **Les +** : l'accessibilité en train, la plage à 150 m, la piscine extérieure chauffée avec pataugeoire pour les plus petits, la piscine intérieure chauffée, le spa PAYOT avec 2 cabines de soins, le sauna/hammam avec douche sensorielle, l'espace fitness
- ✓ **Adresse** : 9 avenue Maréchal Leclerc, 17200 Royan
- ✓ **Labels de la station** : Famille Plus

LES TARIFS

La semaine
pour 4 personnes :
À partir de 399€
hors vacances scolaires
À partir de 1 139€
pendant les
vacances scolaires

Résidences rénovées, des adresses à (re)découvrir

En parallèle de l'ouverture de nouveaux établissements, Odalys Vacances offre également une seconde jeunesse à plusieurs sites existants. En 2025, ce sont 5 résidences en bord de mer qui ont été ainsi rénovées, du mobilier à la décoration en passant par la peinture, chaque détail a été choisi pour apporter toujours plus de confort et d'élégance. Tour d'horizon de ces rénovations en images...



ir

Camargue



Aigues Mortes

Résidence Le Mas des Flamants

À 5 mn du centre historique, la résidence propose dès cet été des maisonnettes entièrement rénovées à l'intérieur comme à l'extérieur, ainsi qu'une piscine extérieure chauffée.

Var



La Londe les Maures

Résidence Les Océanides

Bénéficiant d'une belle situation à 400 m de la plage, la résidence arbore cet été des hébergements totalement rénovés, ainsi qu'une réception et des salles de séminaires repensées.

Languedoc



La Grande Motte

Les Dunes du Soleil

À seulement 20 m de la plage, cet établissement est idéal pour profiter pleinement des plaisirs balnéaires et d'hébergements entièrement rénovés et tout équipés.

Charente Maritime



Fouras

Résidence Les Terrasses de Fort Boyard

Face à la plage et dominant l'océan, la résidence propose des appartements totalement rénovés avec une décoration contemporaine, pour une atmosphère lumineuse et chaleureuse.

Baie de Somme



Le Crottoy

Résidence Les Villas de la Baie

Au cœur de la Baie de Somme et à 200 m de la plage, les maisonnettes ont été rénovées aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, pour offrir un cadre moderne et convivial.

4 AUTRES RÉSIDENCES RÉNOVÉES
POUR LES VACANCES EN BORD DE MER :

- Île d'Oléron – **Terre Marine**
- Gujan Mestras – **Les Greens du Bassin**
- Saint Jean de Luz – **Iratzia**
- La Rochelle – **Archipel**

DÉCOUVRIR NOS RÉSIDENCES

Évasion express, nos idées de séjour pour les ponts

Chaque année, les Français profitent des ponts de mai et de juin pour s'évader quelques jours et savourer les premiers rayons de soleil. Les courts séjours sont en plein essor, notamment à cette période, avec une forte demande pour les destinations balnéaires. Zoom sur nos résidences idéales pour une escapade dépaysante.





4 ponts, 4 idées de séjours

Pont du 1^{er} mai



Saint Jean de Luz **Résidence Iratzia**

À proximité immédiate de la plage, le domaine arboré de la résidence séduit par ses maisons typiques basques dotées d'appartements avec terrasse. Sur place : piscine extérieure chauffée, online check-in, restaurant, terrain de tennis et mur de pelote basque.

À partir de 387€ pour 3 nuits 4 personnes
[Plus d'idées pour le pont du 1^{er} mai](#)

Pont du 8 mai

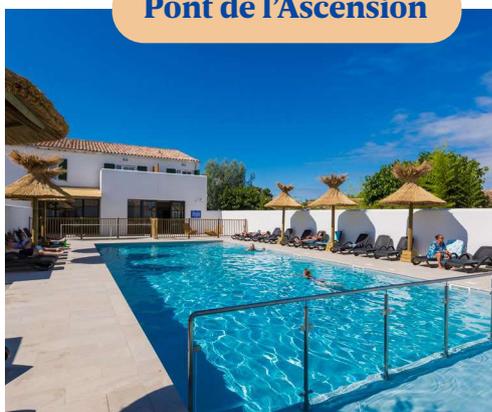


Cavalaire sur Mer **Résidence Prestige Les Canissons**

Face aux Îles de Port Cros et du Levant, proche du port de Cavalaire sur Mer, la résidence offre une bulle de bien-être à 5 mn à pied de la plage. Sur place : piscine extérieure chauffée, spa PAYOT avec bassin couvert chauffé, sauna, hammam et cabines de soin, online check-in et restaurant.

À partir de 457€ pour 3 nuits 4 personnes
[Plus d'idées pour le pont du 8 mai](#)

Pont de l'Ascension



Île de Ré **Résidence Prestige Rêve d'Île**

Située à l'entrée de l'île, la résidence propose des appartements tout équipés avec jardinet abrités dans de charmantes maisons aux murs blancs typiquement rhétaises. Sur place : location de vélo, piscine extérieure chauffée, salle de fitness et service petit-déjeuner.

À partir de 442€ pour 3 nuits 2 personnes
[Plus d'idées pour le pont de l'Ascension](#)

Lundi de Pentecôte



Île de Noirmoutier **Résidence Prestige Le Domaine des Pins**

Nichée au cœur du Bois de la Chaise, la résidence est située à seulement quelques mètres de la célèbre plage des Dames. Sur place : piscine semi couverte, hammam, service petit-déjeuner, online check-in et aire de jeux pour les enfants.

À partir de 452€ pour 3 nuits 4 personnes
[Plus d'idées pour le pont de la Pentecôte](#)

EXPLORER TOUTES NOS DESTINATIONS MER

A young girl with braided hair and a pink shirt is dancing at a festival at night. She is seen from behind, with her arms raised. The background is filled with a large crowd of people and bright, colorful lights, creating a festive atmosphere.

Des vacances en musique, l'été au rythme des festivals

L'été, la France se transforme en une immense scène à ciel ouvert grâce à ses nombreux festivals de musique. Véritables moteurs du dynamisme local, ces événements génèrent plus de 2 milliards d'euros de retombées économiques pour la filière touristique*. Lumière sur 3 résidences à proximité des grands festivals de l'été...

Cabourg mon amour - Cabourg (19 au 21 juin 2025)



↑ Les Dunettes

- ✓ À 4 min en voiture du festival
- ✓ Proche de la plage et des commerces
- ✓ Hébergement allant du 2 pièces 2/4 personnes au 3 pièces 4/6 personnes
- ✓ Les + : piscine et pataugeoire extérieures
- ✓ Adresse : 29 boulevard des Belges, 14390 Cabourg

Les Déferlantes - Port Barcarès (26 au 29 juin 2025)



↑ Le Lotus Blanc

- ✓ À 10 min à pied du festival
- ✓ Face à la grande plage du Lydia et à proximité des commerces et restaurants
- ✓ Hébergement allant du studio 2 personnes au 3 pièces 6/7 personnes
- ✓ Les + : espace balnéo-spa (piscine couverte chauffée, bain à remous, sauna, soins) piscine extérieur chauffée
- ✓ Adresse : Avenue du Paquebot des Sables, 66420 Port Barcarès

Francofolies - La Rochelle (9 au 14 juillet 2025)



↑ Archipel

- ✓ À 15 min à pied du festival
- ✓ À quelques pas du Vieux-Port, de la plage et du centre-ville de La Rochelle
- ✓ Hébergement allant du studio 2 personnes au 3 pièces 6 personnes
- ✓ Les + : piscine extérieure, salle de fitness
- ✓ Adresse : 27 rue de la Huguenotte, 17000 La Rochelle

ET AUSSI...

- Festival Marsatac (13 et 14 juin 2025) | Marseille - Odalys City Centre Euromed
- Rose Festival (29 au 31 août 2025) | Toulouse - Odalys City Colombélie
- Festival de Nîmes (des concerts tout au long de l'été - 22 juin-24 juillet) | Nîmes Odalys City Nîmes Arènes

DÉCOUVRIR NOS RÉSIDENCES





(RE)DÉCOUVRIR

la montagne l'été

Nos hébergements à la montagne

un développement ambitieux

Odalys Vacances participe à l'attractivité de 40 stations renommées, avec la gestion de 90 résidences et chalets pour accueillir les voyageurs. D'ici 3 ans, 5 nouveaux établissements verront le jour en Savoie et Hautes-Alpes, renforçant ainsi notre présence au cœur des sommets. Perspectives et prochains projets.

C'EST NOUVEAU !

5 prochaines ouvertures à la montagne

📍 Savoie | La Rosière : Décembre 2025

- ✓ Complexe 4* éco-conçu : résidence Prestige de 115 appartements et hôtel de 69 chambres
- ✓ Piscine, sauna, hammam, cabine de massages
- ✓ Restaurant et bar

📍 Hautes-Alpes | Risoul : Décembre 2026

- ✓ Résidence Prestige 4* de 125 appartements
- ✓ Piscine, hammam, sauna, salle de fitness

📍 Hautes-Alpes | Les Orres : Décembre 2026

- ✓ Résidence Prestige 4* de 92 appartements
- ✓ Piscine extérieure, espace bien-être avec hammam et sauna
- ✓ Salle de petit-déjeuner

📍 Savoie | Les 2 Alpes : Décembre 2027

- ✓ Complexe 4* : résidence Prestige de 28 appartements et hôtel de 76 chambres
- ✓ Piscine couverte, espace bien-être PAYOT, sauna, hammam
- ✓ Restaurant et bar

📍 Savoie | La Plagne 2000 : Décembre 2028

Peyragudes ●
Saint Lary Soulan ●
Gourette ●

Montagne,

résidences, hôtels et
en Savoie et dans les
plus belles ouvertures...

ALPES

LE CHIFFRE

45

résidences dans les
plus belles stations

45 chalets

À LA MONTAGNE

à L'Alpe d'Huez,
La Plagne, Les 2 Alpes,
Les Menuires, Saint
Martin de Belleville
et Valloire

- Évian les Bains
- Morillon Les Esserts
- Châtel
- Les Carroz d'Arâches
- Flaine
- Chamonix
- La Plagne
- Arc 1800
- Méribel Mottaret
- Tignes
- Val d'Isère
- Val Thorens
- Valmeinier 1800
- Valloire
- Saint Sorlin d'Arves
- Serre Chevalier
- L'Alpe d'Huez
- Auris en Oisans
- La Clusaz ●
- Notre Dame de Bellecombe ●
- Saint Francois Longchamp ●
- Orcières 1850 ●
- Superdévoluy ●
- NOUVEAU Vars ●
- Pra Loup 1500 ●
- p.22 NOUVEAU Auron ●

Font Romeu ●

PYRÉNÉES

Le Mont d'Auron l'été, une nouveauté au pied du Mercantour

La nouvelle résidence Le Mont d'Auron, située dans les Alpes du Sud à moins de 2h de Cannes, Nice et Monaco, offre des prestations de standing pour des vacances d'été uniques. Idéale pour les amoureux de nature, elle est le point de départ de superbes randonnées dans le parc du Mercantour. Découverte de ce nouvel écrin en images.



DÉCOUVRIR LA RÉSIDENCE

C'EST NOUVEAU!

↑ Résidence Prestige Le Mont d'Auron

Hébergements : 76 appartements entièrement équipés avec balcon

Typologies : du 2 pièces 4 pers. au 4 pièces 8 pers.

Les + : l'espace bien-être (piscine couverte, sauna et hammam), le petit-déjeuner bio & local, réception 24h/24 et 7j/7, le parking couvert

Adresse : Le Collet d'Auron 06660 Auron

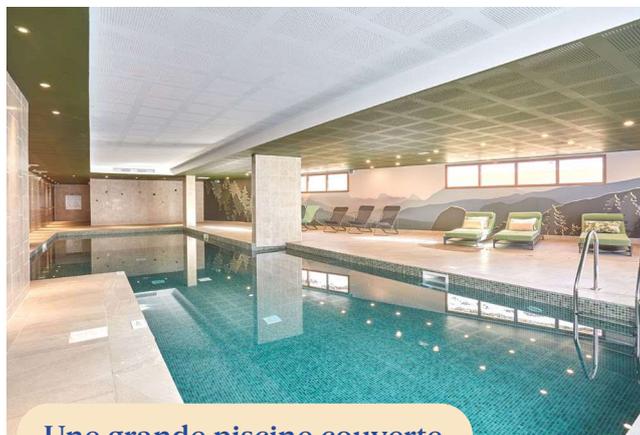
Label de la station : Famille Plus

La semaine pour 4 personnes :

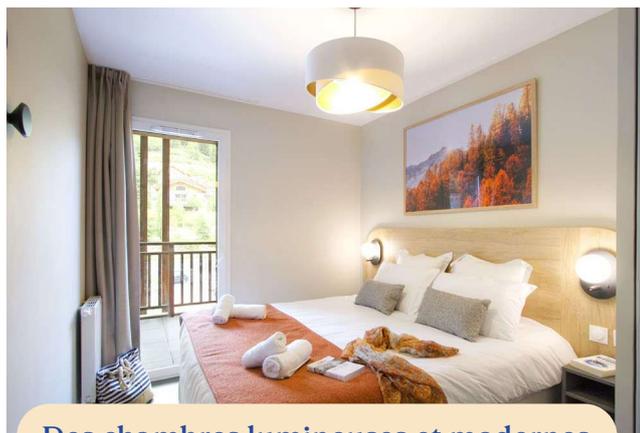
À partir de 349 €
hors vacances scolaires

À partir de 549 €
pendant les vacances scolaires

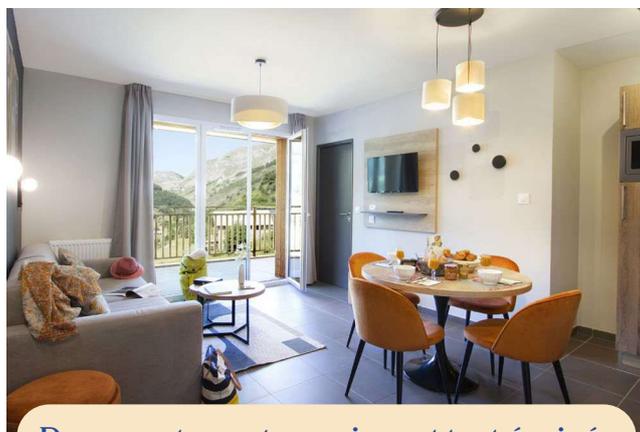
LES TARIFS



Une grande piscine couverte



Des chambres lumineuses et modernes



Des appartements spacieux et tout équipés

Une résidence d'exception en altitude

La parole Juan Manuel Romero Londono, Directeur de la résidence Prestige Odalys Vacances Le Mont d'Auron

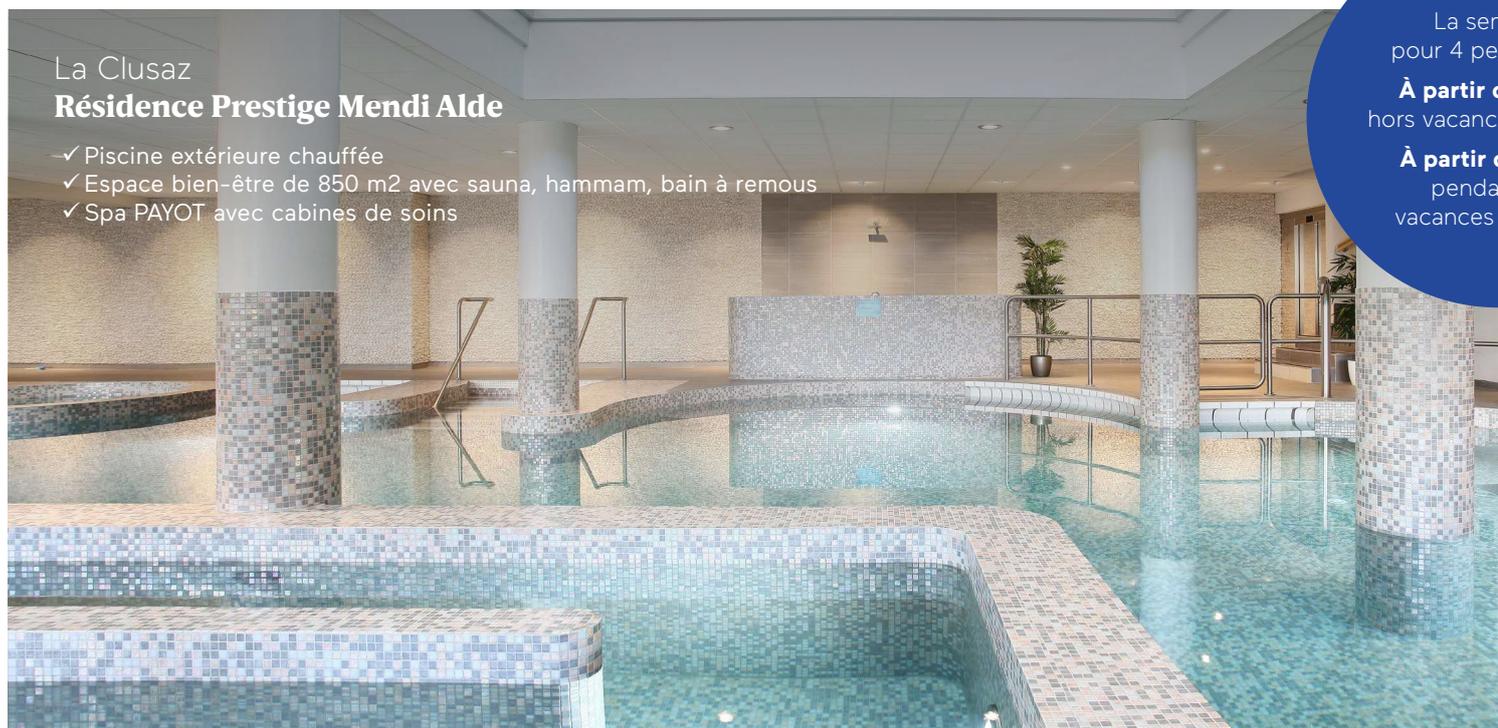
Le Mont d'Auron est un véritable paradis pour les amateurs de nature et de sensations fortes. Depuis l'établissement, nos clients peuvent emprunter de nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables menant à de superbes lacs d'altitude ou au Parc National du Mercantour. Cet été, nous enrichissons encore notre offre en proposant, au départ de la résidence, des descentes en rafting.

Après une journée au grand air, nos clients peuvent profiter de la piscine couverte chauffée, du sauna et du hammam pour un moment de détente bien mérité. Et pour parfaire l'expérience, nos appartements spacieux et lumineux, avec terrasse, offrent un cadre idéal pour un séjour en famille ou entre amis.»

Se ressourcer à la montagne

dans nos espaces bien-être

À la montagne, le bien-être prend de la hauteur. Piscines chauffées, hammam, sauna, bains bouillonnants... Les résidences Odalys Vacances offrent des espaces dédiés à la détente - certaines d'entre elles disposent d'un spa PAYOT, également accessible à la clientèle extérieure. Focus sur des établissements alliant relaxation et panoramas d'exception.



La Clusaz

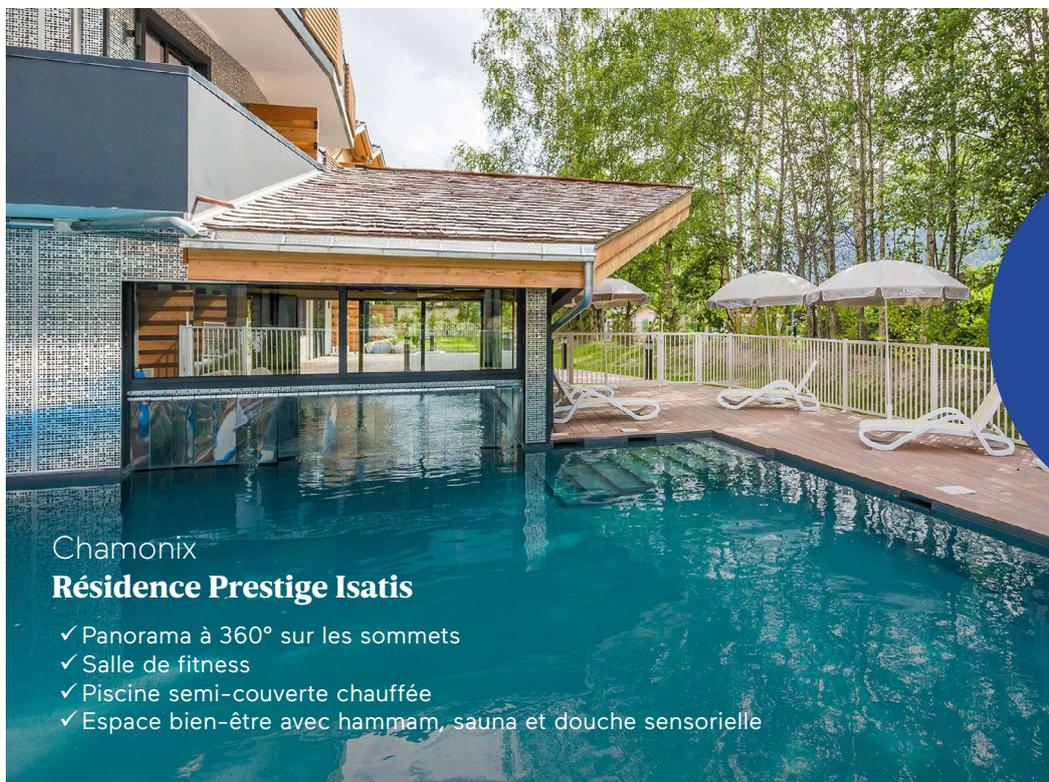
Résidence Prestige Mendi Alde

- ✓ Piscine extérieure chauffée
- ✓ Espace bien-être de 850 m2 avec sauna, hammam, bain à remous
- ✓ Spa PAYOT avec cabines de soins

La ser
pour 4 pe

À partir de
hors vacanc

À partir de
pendant
vacances



Chamonix

Résidence Prestige Isatis

- ✓ Panorama à 360° sur les sommets
- ✓ Salle de fitness
- ✓ Piscine semi-couverte chauffée
- ✓ Espace bien-être avec hammam, sauna et douche sensorielle

e,

re.

main
ersonnes :

de 509€

es scolaires

de 789€

nt les

scolaires

LES TARIFS



Les Arcs

Résidence Prestige Edenarc

- ✓ Salle de fitness
- ✓ Piscine semi-couverte chauffée
- ✓ Espace bien-être Nama Springs avec bain bouillonnant, hammam, sauna, parcours sensoriel, bassin de flottaison et bain froid

La semaine
pour 4 personnes :
À partir de 539€
hors vacances scolaires
À partir de 639€
pendant les
vacances scolaires

LES TARIFS

PAYOT
PARIS - 1920

Zoom sur le partenariat avec PAYOT, l'un des leaders français de l'univers beauté

Odalys Vacances poursuit le déploiement de son partenariat avec la marque PAYOT, implantée désormais dans les espaces bien-être de 5 établissements, dont 3 à la montagne, avec une sélection de produits PAYOT (fabriqués en France) et une large gamme de soins dispensés par des équipes professionnelles. Depuis l'hiver 2025, les spas PAYOT sont désormais ouverts à la clientèle extérieure.

- ♥ **La Clusaz - Mendi Alde**
- ♥ **L'Alpe d'Huez - L'Écluse**
- ♥ **Orcières 1850 - Rochebrune Les Cimes**

Et aussi, à la mer : Cavalaire sur Mer – Les Canissons, Royan – L'Orée du Parc

La semaine
pour 4 personnes :
À partir de 459€
hors vacances scolaires
À partir de 1 119€
pendant les
vacances scolaires

LES TARIFS



DÉCOUVRIR NOS DESTINATIONS BIEN-ÊTRE



Vacances sportives, activités au sommet

Partir avec Odalys Vacances à la montagne c'est être au coeur des stations et bénéficier d'un accès privilégié à leurs activités sportives. L'été, ce décor grandiose se transforme en un immense terrain de jeu pour les passionnés de plein air : randonnées, golf, parapente, glisse estivale ou encore sports de raquette... À chacun son aventure !

[DÉCOUVRIR NOS RÉSIDENCES](#)



Vacances en VTT

À l'Alpe d'Huez, Tignes ou encore Serre Chevalier, nos résidences sont le point de départ idéal pour les cyclistes. Ces stations offrent des parcours adaptés à tous, de la balade familiale sur piste cyclable au VTT d'altitude.



Pass loisirs

Cet été, dans 6 résidences Odalys Vacances en Savoie et Haute-Savoie, le Pass Loisirs donne accès aux clients à des activités gratuites ou à tarif réduit : via ferrata, VTT, accrobranche, luge sur rail...

Randonnées guidées

Dans 22 résidences à la montagne, 2 demi-journées de randonnées accompagnées sont offertes pour tout séjour réservé. Encadrées par des guides passionnés, ces sorties permettent de découvrir au plus près la faune et la flore.



Parcours de golf

Séjourner dans les résidences Odalys Vacances, c'est être à deux pas de superbes parcours de golf ! Aux Arcs, à Tignes ou à Chamonix, elles offrent un cadre exceptionnel pour pratiquer son swing pendant les vacances d'été.





Nos offres et services

ODALYS VACANCES

Des avantages pour tous, pour des vacances à la carte

Odalys Vacances s'engage à rendre les vacances plus accessibles grâce à une palette d'avantages adaptés aux besoins des vacanciers. Prix bloqués sur une sélection de résidences, réductions early booking, facilités de paiement... autant de dispositifs permettant d'offrir plus de flexibilité et de pouvoir d'achat aux clients.

Les petits + qui font la différence

- ✓ Offre early booking jusqu'à -20%
- ✓ Paiement possible en plusieurs fois
- ✓ Paiement en chèques vacances pendant 2 semaines consécutives jusqu'à -10%
- ✓ Possibilité de court séjour
- ✓ Service online check-in



L'offre « pouvoir d'achat » de l'été 2025

Afin de préserver le pouvoir d'achat des Français dans le cadre de l'organisation de leurs vacances d'été, Odalys Vacances renouvelle son offre « pouvoir d'achat » pour l'été 2025. Les prix sont bloqués sur une sélection de résidences en France, même en haute saison. Chaque semaine, jusqu'à 52 destinations sont proposées. Offre valable jusqu'au 11/10/2025, pour des séjours de 7 nuits, dans la limite des stocks disponibles, du studio 2 personnes à l'appartement 8 personnes.



3 idées de séjours à prix bloqués



Cap d'Agde

Résidence Prestige Nakâra

Résidence haut de gamme à l'architecture contemporaine située à quelques mètres de la plage. Sur place : piscine extérieure, sauna, hammam, restaurant et service petit-déjeuner.

303€ la semaine du 26/04 pour 2 personnes.



Guidel

Résidence Fleur de Sel

Résidence avec accès direct à la plage. Sur place : piscine extérieure chauffée, espace balnéo avec piscine couverte chauffée, parcours aquatique, sauna et hammam.

272€ la semaine du 10/05 pour 4 personnes.



Grimaud

Résidence La Palmeraie

Située dans le Golfe de Saint Tropez, à 5 mn en voiture de la plage. Sur place : 2 piscines extérieures et terrain multisports.

601€ la semaine du 28/06 pour 4 personnes.

%
bis
papier/connect
20%

L'offre Odalys Vacances, des séjours tout en confort et liberté

Avec des hébergements spacieux et tout équipés pouvant accueillir des tribus jusqu'à 12 personnes et des équipements dédiés au bien-être, Odalys Vacances répond aux besoins d'espace, de repos et de liberté des vacanciers. Focus sur les atouts et services qu'offre un séjour chez Odalys Vacances cet été



Club enfants 4 à 15 ans

Dans de nombreux établissements, un espace spécialement pensé pour les plus jeunes, où ils peuvent s'amuser, créer et se faire des copains dans un cadre sécurisé et bienveillant. Avec un programme varié d'activités, d'animations et de jeux en extérieur adaptés à tout âge.

Terrasses avec vue sur mer



Pratiqué



Des services inclus ou à la carte qui font toute la différence

Odalys Vacances met à disposition de ses vacanciers une palette de services inclus ou à la carte pour agrémenter leur séjour. Ils peuvent profiter de piscines intérieures chauffées, de spas PAYOT, d'espaces bien-être avec sauna et hammam, ainsi que de salles de fitness. Des animations variées pour enfants et adolescents et des espaces de loisirs sont également disponibles.

Côté restauration, petits-déjeuners bio & locaux, services boulangerie et formules 7 dîners ou demi-pension sont proposés dans une sélection de résidences. D'autres services complètent l'expérience comme les lits faits à l'arrivée, le wifi gratuit ou encore les kits bébés.

[VOIR TOUS LES SERVICES](#)



DE
MERINES
DE PEAU
LES
LES ACCESSOIRES
MONTENT
DE CHAUD.

VOUS
"E VOUS
AVEC
UN IMPROBABLE"



LA MARQUE

Odalys Vacances

La marque Odalys Vacances, en quelques chiffres clés

Avec 210 résidences en gestion et commercialisation en France, en Espagne, au Portugal, en Italie et en Croatie, une offre diversifiée et 9 nouveaux projets dans l'Hexagone à horizon 2025, Odalys Vacances est devenu au fil des années un acteur phare du marché des résidences de vacances. Découvrez des chiffres clés de la marque.



FEUILLETER LE CATALOGUE

8,
tourisme.

LA MARQUE ODALYS VACANCES...



210 résidences et hôtels en gestion et commercialisation en France et en Europe du Sud.
dont **135** en France



2 millions de nuitées / an



92% des vacanciers souhaitent revenir chez Odalys Vacances pour de nouvelles vacances

... A LA MER



50 résidences et hôtels
Dont **22** les pieds dans l'eau



60 résidences en Europe du Sud en bord de mer



Top 3 de la clientèle étrangère :
1/ Belgique
2/ Pays-Bas
3/ Allemagne

... A LA MONTAGNE



45 résidences
et hôtels



45 chalets



3 univers de vacances

pour cet été

Odalys Vacances répond à toutes les envies de ses clients grâce à 3 univers de vacances différents : Résidence, camping, appart'hôtel : à chacun son style de vacances.



Résidence

DES SÉJOURS ENTRE CONFORT ET LIBERTÉ

- ✓ Emplacements privilégiés
- ✓ Appartements spacieux
- ✓ Cuisines toutes équipées
- ✓ Piscines et espaces bien-être
- ✓ Nombreux services et activités

135 résidences en France, dont 21 résidences Prestige
77 résidences en Europe du Sud

NOS DESTINATIONS RÉSIDENCES



Camping

DES SÉJOURS EN PLEINE NATURE

- ✓ Situations exceptionnelles
- ✓ Domaines calmes et arborés
- ✓ Large palette d'hébergement
- ✓ Espaces aquatiques
- ✓ Animations et parcours découverte

212 campings en France
50 campings en Europe du Sud

NOS DESTINATIONS

ents.



és
ents

écouverte

Sud

NOS CAMPINGS



DES SÉJOURS EN PLEIN CŒUR DE VILLE

- ✓ Emplacements en cœur de ville
- ✓ Chambres spacieuses
- ✓ Cuisines toutes équipées
- ✓ Piscines et espaces bien-être
- ✓ Petit-déjeuner local et gourmand

33 appart'hôtels en France

2 appart'hôtels en Europe du Sud

NOS DESTINATIONS VILLE



Hébergeur engagé, Odalys Vacances crée la Charte Verte

Afin de donner un cadre solide à sa démarche RSE, Odalys Vacances a créé la Charte Verte, son propre label RSE composé de 30 critères exigeants. D'ores et déjà déployée dans 30 établissements, la Charte Verte vise à réduire la consommation d'énergie, optimiser la gestion des déchets, privilégier les produits locaux et sensibiliser aux enjeux environnementaux.



Le déploiement s'inscrit dans une feuille de route globale d'Odalys et repose sur 3 piliers

✓ Préserver l'environnement

Déploiement d'une Trajectoire RSE
en place de mesures pour
l'installation de matériels de limitation
de la consommation d'énergie et
la protection des pollinisateurs en

✓ Faire vivre la solidarité au sein

Soutien à l'accès aux vacances
pour les personnes victimes de violences conjugales
et le développement de
des actions solidaires...

✓ Encourager l'emploi et une

Soutien aux associations d'insertion
professionnelle, mise en place d'un plan
de formation pour les personnes en situation de handicap
et DuoDays...

LA CHARTE VERTE EN 30 CRITÈRES



Les résidences déjà labellisées Charte Verte :

Aigues Mortes - Fleur de Sel
Aigues Mortes - Le Mas des Flamants
Alpes d'Huez - L'Écluse
Arcs 1800 - Edenarc
Arcs 1800 - Eden
Auris en Oisans - Les Balcons d'Auréa
Auron - Les Monts d'Auron
Baden - Les Îles du Morbihan
Balaruc les Bains - Aqualia
Batz sur Mer - Valentin Plage
Cabourg - Les Dunettes
Cap d'Agde - Nakâra
Carnoux en Provence - Shangri La
Cavalaire sur Mer - Les Canissons
Chamonix - Isatis
Châtel - Les Fermes de Châtel
Gréoux les Bains - La Licorne
Gujan Mestras - Les Greens du Bassin
Île de Noirmoutier - Le Domaine des Pins
Île de Ré - Rêve d'île
La Clusaz - Le Chamois
La Clusaz - Mendi Alde
La Grande Motte - Les Dunes du Soleil
La Rochelle - Archipel
Le Crotoy - Les Villas de la Baie
Orcières 1850 - Les Cimes
Pornichet - La Plage
Saint Pierre d'Oléron - Terre Marine
Saint Jean de Luz - Euromardie
Saint Jean de Luz - Iratzia

...t de la Charte Verte
...ne démarche RSE
...s Vacances qui
...iers prioritaires :

... dans l'exploitation de nos activités

... Climat et du Décret Tertiaire, mise
... favoriser les déplacements doux,
... itation de consommation d'énergie,
... n déclin...

...ein de la société

... pour tous, protection des femmes
... es, participation à des collectes et

...gouvernance responsable

...rtion professionnelle et de soutien
... n d'action en faveur de l'emploi et
... andicap, participation à la journée

LES CHIFFRES

30

résidences Odalys Vacances
sont officiellement labellisées
Charte Verte depuis le 1^{er}
janvier 2025

10

nouvelles résidences
en cours de
labellisation en 2025

À propos de MAGORA,

leader français de l'immobilier géré div

Hébergeur hybride et multi-métiers, MAGORA est présent sur le marché de l'hébergement touristique et Flower Campings, des appart'hôtels affaires (Odalys City), des résidences étudiantes (Odalys Campus) (Happy Senior). Également positionné sur le marché de la vente de mobil-homes résidentiels, sur certaines destinations via Odalys Invest et Alpissimmo, et concepteur-aménageur intérieur hôtellerie pour des lieux mouvants de ses clients et partenaires (investisseurs, promoteurs et collectivités).



**La parole à Laurent Dusollier,
Directeur Général de MAGORA**

« Par sa stratégie de développement multi-métiers à la fois volontaire et ambitieuse, MAGORA affirme plus que jamais sa capacité à rebondir et à aller de l'avant, à être porteur de projets au cœur de la dynamisation de nos territoires créateurs d'emplois et respectueux de leur environnement. »

Odalys
VACANCES

1998 -
Héberg

sgit

1998 -
L'exper

Odalys
CITY

2009 -
Acteur

S D M

2010 -
Spécial

Odalys
CAMPUS

2013 -
Des rés

HappySenior
Résidence

2016 -
La nou

Odalys
PLEIN AIR

2020 -
Sur le m
d'occas

Odalys
INVEST

2020 -
Agence

flower
campings

My home
by flower
campings

2022 -
Leader
La mar

ALPISSIMMO
IMMOBILIER

2022 -
Agence
touristi

les essentielles
RÉSIDENCES SERVICES SENIORS

2024 -
Les 18

MAGORA

2024 -
Le nou

versifié

istique en Europe avec les marques Odalys Vacances
(Campus) et des résidences seniors non médicalisées
yndic à travers sa filiale SGIT, agence immobilière sur
telier et résidentiel (SDM), MAGORA répond aux besoins

CRÉATION D'ODALYS VACANCES

leur incontournable sur les résidences de tourisme

CRÉATION DE SGIT

nt syndic de copropriété des résidences services

CRÉATION D'ODALYS CITY

clé sur le marché des apart'hôtels de centre-ville

CRÉATION DE SDM

liste de l'aménagement intérieur hôtelier et résidentiel

CRÉATION D'ODALYS CAMPUS

idences étudiantes présentes dans toute la France

CRÉATION D'HAPPY SENIOR

ouvelle génération de résidences seniors non médicalisées

REPOSITIONNEMENT D'ODALYS PLEIN AIR

marché de la vente de mobil-homes résidentiels neufs ou
sion

CRÉATION D'ODALYS INVEST

se spécialisée dans l'acquisition et la gestion immobilière

RACHAT DE FLOWER CAMPINGS

des réseaux de campings franchisés en France
que Odalys Plein Air devient My Home by Flower Campings

RACHAT DE ALPISSIMMO

se spécialisée dans la transaction immobilière et la location
que haut de gamme dans les Alpes

RACHAT DES RÉSIDENCES LES ESSENTIELLES

résidences rejoignent le réseau Happy Senior

LE GROUPE ODALYS DEVIENT MAGORA

veau chapitre d'une histoire en mouvement



LES CHIFFRES

450 M€
de chiffre d'affaires

1700
collaborateurs

550
établissements
en France et en
Europe

DÉCOUVRIR NOS MARQUES EN DÉTAILS

Odalys

VACANCES



À bientôt!

Ensemble plus proches,
engagés pour demain



Odalys Vacances - Service Communication :
Raphaël Sallerin
06 09 76 70 76
sallerin.r@magora.fr

2, rue de la Roquette - Passage du Cheval
Blanc - Cour de Mai - 75011 Paris

[odalys-vacances.com](https://www.odalys-vacances.com)

-  Odalys Vacances
-  @Odalys_Vacances
-  @odalysvacances
-  @odalys.vacances

MAGORA

Des lieux pour voyager, étudier, cohabiter