



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Paris, le 26 juin 2025*

## **ODALYS VACANCES OUVRE UNE NOUVELLE RESIDENCE A MIMIZAN, DANS LES LANDES**

**Odalys Vacances et le Groupe Duval, annoncent l'ouverture ce samedi 28 juin à Mimizan de la nouvelle résidence Bleu Canopée. Située 55 allée Jean Baylet, à seulement 650 mètres de la plage de Mimizan, elle ouvre après 2 ans de travaux réalisés par Groupe Duval Atlantique et le cabinet AK Architecte - Pierre Bologne.**

Implantée à proximité immédiate de la mer, cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, en retrait de l'animation de la station balnéaire, au coeur d'un écrin naturel bordé par la forêt landaise. Facilement accessible en train via la gare de Labouheyre, un service de bus assure la liaison directe jusqu'à la résidence, facilitant ainsi l'accès pour les vacanciers.



## Des appartements spacieux et modulables, adaptés aux attentes actuelles

La résidence Bleu Canopée propose 100 appartements lumineux, du 2 pièces pouvant accueillir 4 personnes au 4 pièces pour 8 personnes. Conçus pour offrir confort et flexibilité, ces hébergements disposent de vastes espaces intérieurs et extérieurs, avec balcons ou terrasses, parfaitement adaptés aux séjours à la nuitée comme à la semaine.

Chaque logement est entièrement équipé pour garantir un séjour agréable et fonctionnel, répondant aux nouvelles exigences des vacanciers en matière de confort et d'aménagement.





## Un cadre convivial et des équipements de qualité

Les résidents pourront profiter d'une piscine extérieure chauffée, d'un espace bien-être avec sauna et hammam, ainsi que d'une salle de fitness moderne. Ces infrastructures contribuent à offrir une expérience de vacances complète, alliant détente, sport et convivialité.

## Un maillage fort dans les Landes

Odalys Vacances compte plus de 135 résidences en France dont 50 situées en bord de mer. Avec cette nouvelle ouverture, la marque, déjà implantée à Moliets, Hourtin (2 établissements) et Gujan-Mestras, porte à cinq le nombre de ses établissements dans les Landes.

POUR EN SAVOIR PLUS : [DOSSIER DE PRESSE RESIDENCE BLEU CANOPEE MIMIZAN](#)



### TARIFS ÉTÉ 2025

→ **A partir de 349€**

la semaine pour 4 personnes  
hors vacances scolaires

→ **A partir de 1 339€**

la semaine pour 4 personnes  
en juillet et août

Réservations : [odalys-vacances.com](https://www.odalys-vacances.com)

## **Johanna Ambil, Directrice Générale d'Odalys Vacances :**

« Avec l'ouverture de la résidence Bleu Canopée à Mimizan, Odalys Vacances franchit une nouvelle étape dans son développement sur le littoral français en s'implantant pour la première fois dans cette station balnéaire emblématique des Landes. Cette nouvelle adresse témoigne de notre volonté d'élargir notre présence dans des destinations prisées, tout en proposant une offre qui réponde aux attentes de nos clients en quête de confort et de déconnexion. »

## **Louis-Victor Duval, Directeur Général du Groupe Duval**

« Avec Bleu Canopée, nous avons voulu conjuguer attractivité touristique et qualité résidentielle, en imaginant une résidence qui s'intègre pleinement dans le cadre naturel de Mimizan. Ce projet reflète notre volonté de développer des résidences qui répondent aux enjeux du littoral : offrir un cadre de vie et de vacances de qualité, soutenir l'attractivité des territoires et s'inscrire durablement dans l'économie locale. »

## À PROPOS DE **ODALYS VACANCES**

« Odalys Vacances, créé en 1998, est un acteur majeur de l'hébergement touristique en Europe. Avec plus de 210 résidences et hôtels en gestion et commercialisation en France et en Europe du Sud, notamment en Espagne, au Portugal, en Italie et en Croatie, la marque propose une offre variée d'hébergements situés en bord de mer, à la montagne ou à la campagne. Chaque année, plus de deux millions de vacanciers séjournent dans les établissements Odalys Vacances, où ils profitent d'appartements entièrement équipés pouvant accueillir jusqu'à 8 ou 10 personnes, ainsi que d'équipements de loisirs tels que des piscines, des terrains multisports ou encore des espaces bien-être incluant sauna, hammam et spa. Afin d'améliorer l'expérience de ses clients, Odalys Vacances met à leur disposition différents services comme l'online check-in, le service petit-déjeuner ou encore des séjours flexibles. Engagée dans une démarche responsable, la marque a créé la Charte Verte, son propre label RSE composé de 30 critères visant à réduire la consommation d'énergie, optimiser la gestion des déchets, favoriser les produits locaux et sensibiliser aux enjeux environnementaux. Déjà déployée dans 30 établissements, cette initiative illustre l'engagement d'Odalys Vacances en faveur d'un tourisme plus durable. Avec un taux de satisfaction élevé, 92 % des vacanciers expriment leur souhait de revenir pour un nouveau séjour. »

## À PROPOS DE **MAGORA**

Filiale du Groupe Duval et leader de l'immobilier géré en Europe, MAGORA n'a cessé d'arpenter de nouveaux territoires depuis sa création. Son développement s'est appuyé sur la prise en compte des demandes sociétales et sur la transformation des modes de vie et des usages pour devenir au fil du temps un acteur offrant une palette de produits complète, de la résidence touristique à la résidence affaires, étudiante ou senior ou encore de l'hôtellerie de plein air. La mise en œuvre de ces solutions multi-produits est rendue possible par la maîtrise complète et internalisée des différents métiers de l'immobilier géré. Les équipes expertes MAGORA accompagnent la conception, la distribution, l'exploitation et les prestations de services de nos produits.

## À PROPOS DU **GROUPE DUVAL**

Groupe familial engagé, fondé par Éric Duval, codirigé avec Pauline Boucon Duval et Louis-Victor Duval, le Groupe Duval est un acteur indépendant français internationalisé, devenu entreprise à mission. Né il y a 30 ans d'un cœur d'activité immobilier, le groupe intervient désormais sur de nombreuses expertises et territoires en étant notamment leader européen dans la gestion des golfs, 1er acteur français des retail parks low cost et leader européen des résidences gérées. Ses activités s'étendent en Europe, en Afrique et en Asie, où il investit notamment dans des domaines à fort impact sociétal comme la microfinance, les compagnies d'assurance, l'alimentaire et les énergies renouvelables. Comptant 6 000 collaborateurs à travers le monde, le Groupe Duval affiche un chiffre d'affaires de 1 milliard d'euros.

Pour plus d'informations, visitez [www.groupeduval.com](http://www.groupeduval.com)

### CONTACTS PRESSE

**Raphaël SALLERIN** - [sallerin.r@magora.fr](mailto:sallerin.r@magora.fr) - 06 09 76 70 76  
**Erwan BOTQUELEN** - [ebotquelen@groupeduval.com](mailto:ebotquelen@groupeduval.com) - 06 47 18 07 92

[odalys-vacances.com](http://odalys-vacances.com)

| [magora.fr](http://magora.fr)

| [groupeduval.com](http://groupeduval.com)