



Chartres, le 02 juin 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

OUVERTURE DE LA NOUVELLE RESIDENCE HAPPY SENIOR RIVES DE CATHEDRALE A CHARTRES

Happy Senior poursuit son développement avec l'ouverture de sa 27^e résidence Happy Senior, Rives de Cathédrale, au cœur de Chartres, en Eure-et-Loir.

Située 14 boulevard Clémenceau, à quelques pas du centre historique de Chartres et du parc de La Petite Venise, cette nouvelle adresse Happy Senior a été pensée pour offrir aux seniors autonomes un cadre de vie sécurisé, adapté et convivial, favorisant leur bien-être au quotidien.

Composée de 130 appartements lumineux et entièrement équipés, du studio au T3 (de 33 à 58 m²), la résidence Rives de Cathédrale propose des espaces communs chaleureux (salon, restaurant, bar, bibliothèque, salle d'activités...), une salle de remise en forme ainsi que des cabines de massage, un accompagnement 24h/24 et de nombreux services à la personne.

Les atouts de la résidence Rives de Cathédrale :

- Des logements pensés pour l'autonomie : cuisine équipée, rangements optimisés, volets roulants électriques, literie de qualité
- Des services inclus : conciergerie, activités variées, espaces communs, présence 24h/24 et 7j/7
- Des services à la carte : blanchisserie, espace beauté, espace forme, restauration de qualité
- Une vie sociale riche : salon, bibliothèque, restaurant, salle d'activités

Avec cette ouverture, Happy Senior continue de grandir avec 3 nouvelles résidences prévues à horizon 3 ans : Brest (novembre 2025), Villeneuve d'Ascq (2026) et Abbeville (2027).

James Galland, Directeur Général de Happy Senior : « Avec la résidence Happy Senior Rives de Cathédrale, nous réaffirmons notre engagement pour offrir aux seniors autonomes actifs des solutions d'habitat pensées pour bien vieillir. Cette 27e ouverture, en cœur de Chartres, marque une étape clé dans notre développement et consolide notre présence sur le Nord-Ouest du territoire National. Elle illustre la volonté d'Happy Senior d'accroître son positionnement sur le secteur des résidences pour seniors autonomes en permettant de répondre à une très forte croissance démographique. Notre ambition ? Étendre notre réseau à plus de 40 établissements en France d'ici à 5 ans. »



À propos de Happy Senior : Fondée en 2017, Happy Senior propose une nouvelle génération de résidences seniors non médicalisées avec un réseau de 29 établissements dans toute la France. Happy Senior est un concept innovant de résidences permettant aux seniors de vivre en toute autonomie dans des logements spacieux et agréables, tout en bénéficiant d'une palette d'avantages : une localisation au cœur même des villes, des solutions d'habitation en toute autonomie permettant d'avoir de l'espace et de recevoir ses proches, une restauration de qualité, des services et activités à la carte, et cela dans un environnement sécurisé.

À propos de MAGORA : Filiale du Groupe Duval et leader de l'immobilier géré en Europe, MAGORA n'a cessé d'arpenter de nouveaux territoires depuis sa création. Son développement s'est appuyé sur la prise en compte des demandes sociétales et sur la transformation des modes de vie et des usages pour devenir au fil du temps un acteur offrant une palette de produits complète, de la résidence touristique à la résidence affaires, étudiante ou senior ou encore de l'hôtellerie de plein air. La mise en œuvre de ces solutions multi-produits est rendue possible par la maîtrise complète et internalisée des différents métiers de l'immobilier géré. Les équipes expertes MAGORA accompagnent la conception, la distribution, l'exploitation et les prestations de services de nos produits.

CONTACT PRESSE :

Raphaël Sallerin - sallerin.r@magora.com - 06 09 76 70 76

Juliette Faveau - faveau.j@odalys-vacances.com - 07 87 02 04 58

residencehappysenior.fr | magora.fr