



Paris, le 17 décembre 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

OUVERTURE DE LA NOUVELLE RÉSIDENCE HAPPY SENIOR BREST CENTRE

Happy Senior poursuit son développement avec l'ouverture de sa 28^e Résidence Services Seniors dans le nouveau quartier Cerdan à Brest, dans le Finistère.

Située 1 bis, rue Amiral Courbet, au sein du quartier Cerdan, un espace moderne et multigénérationnel, à seulement 500 m du centre-ville commerçant de Brest et 250 m de la gare, cette nouvelle adresse Happy Senior a été pensée pour offrir aux seniors autonomes un cadre de vie sécurisé, adapté et convivial, favorisant leur bien-être au quotidien.

Fidèle au positionnement de la marque et à son implantation privilégiée en cœur de ville, la résidence propose des appartements privatifs meublés, des espaces communs conviviaux, une large gamme de services à la carte, un programme d'activités quotidiennes et une présence 24h/24. Une offre pensée pour garantir un cadre de vie accessible, animé et sécurisé, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Les atouts de la résidence Brest Centre :

- 114 logements pensés pour l'autonomie : cuisine équipée, rangements optimisés, volets roulants électriques, literie de qualité
- Des services inclus : conciergerie, activités, espaces communs, présence 24h/24 et 7j/7
- Des services à la carte : blanchisserie, salon de coiffure, espace forme, restauration de qualité
- Une vie sociale riche : salon, bibliothèque, restaurant, salle d'activités



Créée en 2018 avec l'ouverture de ses premières résidences à Castres et Lille, Happy Senior s'est rapidement imposé comme un acteur reconnu de l'hébergement senior non médicalisé. L'acquisition en 2024 de 17 résidences Les Essentielles (groupe Clariane) a marqué un tournant majeur, portant le parc à 28 résidences en 2025. Aujourd'hui, près de 2 000 résidents vivent au sein des résidences Happy Senior partout en France.

Deux nouvelles implantations sont également programmées : Villeneuve d'Ascq en 2026 et Abbeville en 2027.

Stéphane Bartaire, Directeur Général de Happy Senior, Odalys City et Odalys Campus : « *Cette nouvelle adresse illustre pleinement le positionnement des résidences services seniors : des lieux où l'on vit pleinement, ouverts sur la ville, animés par des activités inspirantes, des équipes engagées et des résidents heureux. Notre ambition est simple : faire de chaque résidence une adresse où l'on se sent bien, tout simplement.* »



À propos de Happy Senior : Fondée en 2017, Happy Senior propose une nouvelle génération de résidences séniors non médicalisées avec un réseau de 28 établissements dans toute la France. Happy Senior est un concept innovant de résidences permettant aux seniors de vivre en toute autonomie dans des logements spacieux et agréables, tout en bénéficiant d'une palette d'avantages : une localisation au cœur même des villes, des solutions d'habitation en toute autonomie permettant d'avoir de l'espace et de recevoir ses proches, une restauration de qualité, des services et activités à la carte, et cela dans un environnement sécurisé.

À propos de MAGORA : Filiale du Groupe Duval et leader de l'immobilier géré en Europe, MAGORA n'a cessé d'arpenter de nouveaux territoires depuis sa création. Son développement s'est appuyé sur la prise en compte des demandes sociétales et sur la transformation des modes de vie et des usages pour devenir au fil du temps un acteur offrant une palette de produits complète, de la résidence touristique à la résidence affaires, étudiante ou senior ou encore de l'hôtellerie de plein air. La mise en œuvre de ces solutions multi-produits est rendue possible par la maîtrise complète et internalisée des différents métiers de l'immobilier géré. Les équipes expertes MAGORA accompagnent la conception, la distribution, l'exploitation et les prestations de services de nos produits.

Direction de la communication :

Raphaël Sallerin - sallerin.r@magora.com - 06 09 76 70 76

residencehappysenior.fr | magora.fr