



Paris, le 15 avril 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

OUVERTURE A VILLENEUVE D'ASCQ DE LA NOUVELLE RESIDENCE HAPPY SENIOR RESIDENCES DES BOIS

Happy Senior ouvre sa 28^e résidence Services Seniors dans le quartier d'Annapes à Villeneuve d'Ascq, dans le Nord.

Implantée 35 avenue du Bois, au sein du quartier d'Annapes, dans le centre-ville de Villeneuve d'Ascq, en lisière des poumons de verdure de la métropole lilloise, cette nouvelle adresse propose aux seniors autonomes un environnement de vie à la fois serein, pratique et chaleureux. Pensée pour accompagner le **bien vieillir**, elle favorise l'autonomie, le lien social et la qualité de vie au quotidien, au cœur d'un quartier vivant et proche des espaces naturels.

Conçue dans l'esprit Happy Senior – une implantation privilégiée en centre-ville et une ouverture sur la vie locale – la résidence met à disposition des **appartements privatifs meublés** ainsi que des **espaces partagés** propices aux échanges et à la convivialité. Les résidents bénéficient d'une **palette de services à la carte**, d'un **programme d'activités** favorisant le bien-être et la vitalité, ainsi que d'une **présence 24h/24**. Le tout à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Les atouts de la résidence :

- **114 logements pensés pour préserver l'autonomie** : cuisine équipée, rangements optimisés, volets roulants électriques, literie de qualité
- **Des services inclus** : conciergerie, activités, espaces communs, présence 24h/24 et 7j/7
- **Des services à la carte** : blanchisserie, salon de coiffure et esthétique, restauration et coach sportif
- **Des lieux de vie pour se retrouver** : salon, bibliothèque, restaurant, bar, salle d'activités



Les résidents bénéficient également du nouveau programme Happy Life, un parcours structuré pour accompagner les grands enjeux du vieillissement : lutte contre l'isolement au travers d'activités ludiques et cognitives favorisant stimulation intellectuelle et lien social, prévention de la dénutrition en partenariat avec nutritionnistes, ainsi que le maintien de l'autonomie grâce à des séances de yoga, pilates, gymnastique douce encadrées par des professionnels.

Lancée en 2018 avec l'ouverture des premières résidences à Castres et à Lille, Happy Senior s'est progressivement imposée sur le marché de l'hébergement senior non médicalisé. L'intégration en 2024 de 17 résidences Les Essentielles (groupe Clariane) a marqué une étape structurante dans la consolidation du réseau. En 2026, Happy Senior rassemble 28 résidences et accueille près de 2 000 résidents à travers la France, avec une présence qui continue de s'inscrire durablement dans les territoires.

Stéphane Bartaire, Directeur Général de Happy Senior, Odalys City et Odalys Campus : « Avec les Résidence Des Bois, nous réaffirmons notre vision des résidences services seniors : des lieux de vie ouverts sur la ville, où l'on cultive le plaisir du quotidien grâce à des équipes engagées et des animations qui donnent envie. Notre objectif est de proposer un cadre à la fois sécurisant, stimulant et profondément humain, pour agir concrètement face à l'isolement, à la dénutrition et au risque de perte d'autonomie. »





À propos de Happy Senior : Fondée en 2017, Happy Senior propose une nouvelle génération de résidences seniors non médicalisées avec un réseau de 28 établissements dans toute la France. Happy Senior est un concept innovant de résidences permettant aux seniors de vivre en toute autonomie dans des logements spacieux et agréables, tout en bénéficiant d'une palette d'avantages : une localisation au coeur même des villes, des solutions d'habitation en toute autonomie permettant d'avoir de l'espace et de recevoir ses proches, une restauration de qualité, des services et activités à la carte, et cela dans un environnement sécurisé.

Direction de la communication :

Raphaël Sallerin - sallerin.r@magora.com - 06 09 76 70 76

residencehappysenior.fr